

Öborna byggde

Bygge. Bostadsrättsföreningen Kumlet är inte vilken förening som helst. Efter 13 års arbete står snart åtta bostadsrättslägenheter klara – byggda helt av medlemmarna själva.



I början av maj är det dags för inflyttning, efter 13 års slit. FOTO: CHRISTINA BLOM

Det var år 2000 som fyra fränskilda Brännöbor tillsammans konstaterade att det inte fanns en enda hyreslägenhet på ön, samtidigt som huspriserna slog i taket.

– Vi ville bo kvar på Brännö så att våra barn skulle slippa pendla. Då kom vi på tanken att det måste bli billigare att bygga tillsammans, säger Anna-Karin Wikman, den i dag enda ursprungliga initiativtagaren till byggemenskapen.

Gruppen fick tidigt en markanvisning på en kommunal tomt. Men sedan tog det stopp.

– Det tog ungefär fem år innan kommunen kom i gång med detaljplanen och sedan överklagade en granne vilket tog tre år. När vi äntligen fick bygglov och

kunde köpa tomten hade det gått mer än elva år, säger Anna-Karin Wikman.

Finansiering till byggprojektet var inte heller lätt.

– Bankerna ville inte ens prata med oss. De krävde 30 procents eget kapital i stället för 15 eftersom vi i gruppen "kunde bli osams".

Först ett halvår efter att byggandet hade startat fick de ett lån. Då med hjälp av alla besparingar de hade och stora bidrag från släktingar.

– Våra två byggare belånade sina hus och länsade sina sparkonton för att de trodde på projektet, säger Anna-Karin Wikman.

I början av maj är det dags för inflyttning i lägenheterna – utformade helt efter medlemmarnas behov.

– Nu vill man bara hoppa

över de tråkiga delarna och börja välja köksinredning, säger Anna-Karin Wikman, som trots två fina lägenhets-hus inte skulle göra samma resa igen.

– Inte på de här villkoren. Vill kommunen se fler små byggherrar måste man på något sätt skapa trygghet. Man måste kunna låna på enklare villkor.

Metro har sökt bostadsminister Stefan Attefall för en intervju. I ett mejl svarar han sig vara positiv till alla former av byggande i Sverige.

– Byggemenskaper kan vara ett sätt där människor kan skapa ett boende som är perfekt för deras situation, skriver Attefall.



MADELEINE
KORNELIUSSON
red@metro.se

nya lägenheter



Snart inflyttning. – Nu vill man bara hoppa över de tråkiga delarna och börja välja köksinredning, säger Anna-Karin Wikman, en av de ursprungliga initiativtagarna till bygget på Brännö. FOTO: CHRISTINA BLOM

Byggemenskap

• **Bygger.** En grupp människor som i egen regi och utifrån egna ambitioner tillsammans planerar sitt hus, låter bygga det och sedan bor i

huset. En bostadsrättsförening där medlemmarna är sin egen byggherre.

• **Tyskt.** Byggemenskaper

är än så länge ovanliga i Sverige, men en populär byggnadsform i Tyskland.