

Brf Kumlet
Org nr 769608-8413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Göteborgs kommun.

Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamheten bedrevs under hela räkenskapsåret 2013.

Föreningens byggnader

Föreningen har under 2012/2013 uppfört 2 hus med totalt 8 lägenheter, en lokal samt 2 ekonomibygnader med teknikutrymmen och förråd. Samtliga 8 lägenheter och lokalen upplåts med bostadsrätt. Den totala byggytan uppgår till 504 kvm inklusive balkonger och loftgångar. Den totala boytan uppgår till 645 kvm och lokalytan är 19 kvm. Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
1 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår samt ett gemensamt bostadsrättstillägg.

Bostadsrätterna var färdigställda och redo för upplåtelse 2013-05-02.

Fastighetens tekniska status

Fastigheten färdigställdes under 2013. Slutbesiktning skedde 2013-04-15.

Husen är nyligen färdigställda och föreningen har ännu ej upprättat underhållsplan. Enligt föreningens stadgar ska minst 0.3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till yttre underhållsfond.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2012-07-05.

Medlemmar

AB Nock ansökte om utträde i samband med överlåtelse av företagets båda lägenheter.

Under 2013 beviljades fyra nya medlemskap:

Nina Taube Johansson, 2013-01-31 (tillträde 2013-05-02)

Pia Brännström och Lisa Wissmar, 2013-02-11 (tillträde 2013-05-02)

Andrea Morf, 2013-05-15 (tillträde 2013-06-05)

Camilla Kolm, 2013-10-06 (tillträde 2013-11-01)

Föreningen hade vid årets slut åtta medlemmar.

Information till medlemmarna

Skriftlig information skickas vid behov ut till samtliga medlemmar med e-post. Föreningen har beslutat hålla medlemsmöten minst en gång per kvartal för att möjliggöra information och samtal om angelägna frågor.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan årsstämman 2012-03-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

David Landström	Ledamot	Ordförande
Gudrun Landström	Ledamot	Sekreterare
Anna-Karin Wikman	Ledamot	Kassör
Alexandra Otfors-Landström	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter 2 i förening.

Inget arvode har under året utgått till styrelsens medlemmar.

Styrelsen kan kontaktas personligen, per telefon eller genom e-postadress brfkumlet@gmail.com.

Revisor

Till revisor har valts Ulf Birath.

Valberedning

Föreningen har beslutat att inte tillsätta en valberedning för årsmötet 2014. Alla valberedningar görs med deltagande av samtliga bostadsrättsmedlemmar.

Styrelsens aktiviteter under året

Möten

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden, 4 medlemsmöten med mötesanteckningar (distribuerade till alla medlemmar), 1 medlemsmöte i form av samkväm med bildvisning av byggprocessen och information och diskussion kring el-, vatten- och säkerhetsfrågor. Arbetsdagar genomfördes 7 och 8 september när medlemmarna hjälptes åt att slutföra utvändig målning. Föreningen samlades till en gemensam genomgång av utemiljön den 14 september och en arbetsdag den 6 oktober då det planerades gräs, buskar och andra växter.

Dessutom har styrelsen genomfört ett antal icke protokollförda arbets-, planerings- samt byggmöten under byggtiden. En stor mängd beslut har fattats i samverkan med arkitekt, projektörer och byggare i samband med slutförandet av projektet. Många möten och mycket kommunikation har krävts.

Under årets första månader tog styrelsemedlemmarna ett stort antal telefon-, e-post och möteskontakter med byggare, arkitekter, Göteborg kretslopp och vatten, Göteborg Energi, Fastighetskontoret, Stadsbyggnadskontoret, mäklare, banker, värderingsmän och många andra.

Byggnation

Efter ett kort uppehåll i arbetet under jul- och nyårshelgerna fortsatte byggnationerna i början av januari. Under januari månad inkom anbud från köksleverantörer och föreningen beslutade använda HTH som leverantör av kök och garderober. Efter många turer och diskussioner gick de sista beställningarna på kök och garderober iväg i mitten av mars. I slutet av februari beslutades och beställdes porslin till badrummen. Kaminer beslutades och beställdes i mitten av februari.

Invändigt färdigställdes badrum, ekparketten kom på plats och alla väggar målades under januari och februari. Utvändigt fortsatte arbetet med att montera loftgångarna och fönster- och dörrfoder.

Belysning utomhus, på hus och längs vägen beslutades och beställdes. Styrelsen fattade också beslut om material och utseende av räcken till loftgångar och balkonger i samråd med byggare och arkitekt. Konstruktionsritningar beställdes i slutet av januari och sista veckan i februari presenterades ett förslag på utformning och konstruktion av trappor och balkongräcken.

I enlighet med förslag från AB Nock beslutade styrelsen att föreningens logotyp, utförd i frigolit och målad i samma kulör som snickerierna runt dörrar och fönster, skulle tas fram för att sättas upp på fasaden på förrådshuset.

Tid för slutbesiktning och besiktningsman bokades in i slutet av januari. Datum beslutas till 17 april. Samråd med kommunens stadsbyggnadskontor bokades också till 17 april. Stadsbyggnadskontoret utförde lägeskontroll 9 april. Handlingar sammanställdes och distribuerades till besiktningsmannen med start under första halvan av mars.

Under slutet av januari startade planering av utemiljön för att få en uppfattning om material, kostnader och arbetsinsatser.

Kassören och sekreteraren fortsatte sitt arbete med att måla många löpmeter golvlister och dörrfoder under januari och februari. Släkt och vänner hjälpte också till med städning, vedkapning och andra arbetsinsatser.

Styrelsen beslutade köpa in brandvarnare, brandfilt och brandsläckare till alla lägenheter. Brevlådor inköptes från Sörreds Bygg.

Fönsterputs beställdes och utfördes av Lennarts fönsterputs. Styrelsen genomförde övrig slutstädning av lägenheterna och utomhusmiljön i egen regi.

SCB efterfrågade en redovisning av olika typer av kostnader för uppförandet av projektet vilket levererades under augusti.

Finansiering

SEB beviljade byggkreditiv i november 2012. För att möjliggöra nya lyft från kreditivet krävdes löpande rapportering av vilka värdehöjande arbeten som utförts. Rapporteringen sköttes av styrelsen i samverkan med entreprenören genom redovisning i skrift och med bilder.

Den 21 januari mottog föreningen en förskottsinsbetalning från Fristad bygg som, mot ränta, lånade in kapital till föreningen. Den 23 april förskotterade Fristad bygg ytterligare 1 miljon kronor så att föreningen klarade de sista utgifterna i slutskedet av projektet.

SEB besökte oss den 25 april med dokument att signera för att slutföra ekonomin, reglera utestående lån och flytta över lånen till föreningen och medlemmarna i föreningen.

Ett lån från släktingar om 1,7 miljoner kronor återbetalades i slutet av maj efter att alla överlåtelser reglerats och föreningen hade tecknat lån med SEB.

Oförutsedda ökning av ÄTA-kostnader (ändringar och tillägg) ledde till att det inte fanns utrymme inom budgeten för att-färdigställa utemiljön. Vid ett medlemsmöte den 11 september beslutade föreningen att finansiera arbetet med att ta ytterligare ett lån om 200 000 kr hos SEB. Lånet betalades ut den 27 september.

Försäljning

Mäklarfirman HusmanHagberg anlätades under slutet av 2012 av Brf Kumlet, AB Nock och Fristad Bygg AB för en samlad annonsering/försäljning av lägenheter.

Presentationsmaterial för webbpublicering och tryck togs fram under januari. Annonsering i GP startade den 3 februari. Ett antal spekulanter anmälde intresse redan under december/januari och redan i slutet av januari fanns det en intressent till den enrumslägenhet som ägdes av föreningen. AB Nock sålde den första av sina lägenheter, en trerummare på 88 m², tidigt i februari.

I mitten av februari sattes en plåtskylt upp på berget intill väntkuren i Brännö Rödsten för att marknadsföra projektet och lägenheterna.

Styrelsen var behjälplig med att marknadsföra lägenheterna bland grannar, släktingar, vänner och bekanta.

Försäljningen av lägenheterna 1001 och 1002 i hus 19B fördröjdes av ett vattenläckage som uppstod i början av juni. Skadan belastade inte föreningen utan åtgärdades inom ramen för entreprenörens försäkring. Färdigställandet är besiktigt av försäkringsbolaget och försäljningen återupptogs i augusti.

Ledningsdragnings och väg

Styrelsen beslutade att bekosta indragning av fibernät i fastigheten. Under slutet av januari inleddes diskussioner med leverantör för att komma fram till pris och leveransmöjligheter. Det dröjde fram till början av april innan en offert presenterades och beställningen gjordes. Efter lång väntetid kopplades fiberkabeln in i lägenheterna i augusti.

Vägen färdigställdes under våren. Första veckan i juli kom ytskiktet av återvunnen asfalt på plats. Diskussioner med fastighetskontoret startades vid årsskiftet för att besluta i vilket skede vägen skulle besiktigas. Besiktning innan den 15 april utlovades men det kom att dröja ända till den 20 september innan denna genomfördes. Efter justering av kanterna, enligt synpunkter från fastighets-/trafikkontoret, kunde ett godkännande lämnas per mail den 9 oktober. Ersättning till föreningen för utlagda kostnader betalades ut den 30 oktober.

Avtal

Efter offertförfrågan till två olika försäkringsbolag; Länsförsäkringar och Moderna Försäkringar (offert genom Allians försäkringsmäklare, genom erbjudande från Bostadsrätterna) beslutade styrelsen att försäkra fastigheten i Moderna Försäkringar. Försäkring tecknades från 2013-04-22.

Efter offertförfrågan beslutade styrelsen att den framtida ekonomiska förvaltningen ska läggas ut på Ariadne Företag AB. Avtal tecknades med Ariadne 2013-08-04.

Föreningen tecknade avtal med Fortum som leverantör av el 2013-07-30. Avtalet tecknades med bundet pris för tre år.

Information

AB Nock fortsatte att dokumentera byggnationen och publicera bilder på sin webbsida www.nock.nu <<http://www.nock.nu>>. Där fanns också Kumlets prospekt och HusmanHagbergs banner för att hjälpa till att marknadsföra lägenheterna.

Styrelsen sammanfattade historien bakom projektet i en skrivelse som distribuerades till ett antal tidningar för att väcka intresse att skriva om vårt projekt och på så sätt hjälpa oss att marknadsföra de lägenheter som återstod att sälja. Den första artikeln publicerades i Metro den 18 mars, nästa artikel i Byggvärlden nr 17 november 2013.

Byggindustrin publicerade en artikel i nr 40, december 2013, och valde då också att nominera vårt projekt till utmärkelsen Året bygge.

Övrigt

Många intresserade besökte projektet under hela byggtiden. Släkt, vänner, spekulanter och nyfikna brännöbor vandrade upp på berget, klättrade på byggnadsställningar och gick ut och in i lägenheterna.

Styrelsen beslutade bjuda in alla som varit inblandade i genomförandet av vårt projekt till ett öppet hus den 19 april. Inbjudan skickades till 70 personer varav flertalet besökte oss under eftermiddagen/kvällen. Vi bjöd på smörgåstårter från Brännö värdshus med grönsallad och chokladbakelser till kaffet. God dryck till maten.

Arbeten efter inflyttning:

Sedan inflyttningen har föreningen i egen regi genomfört följande åtgärder under 2013:

- Målning/slutstrykning av fönsterfoder, dörrfoder, balkonger, loftgångar och övriga målade ytor
- Montering av föreningens logotyp på ekonomibyggnadens fasad
- Städning av utemiljön
- Markarbeten; matjordsutfyllnad, stenläggning, grusytor etc
- Plantering gräsmattor och växter
- Målning av cykelrum
- Inredning av verkstad
- Inköp av verktyg, kompressor, högtryckstvätt, trädgårdsredskap, snöröjningsredskap

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter har debiterats enligt den ekonomiska planen.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift debiteras inte eftersom fastigheten är nybyggd. Taxeringsvärdet framgår av not.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som en privatbostadsförening.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Ariadne Företag AB.

Årets resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Årets resultat har belastats av mäklararvode vid försäljning av en lägenhet om cirka 42 000 kr. Överskottet vid försäljningen har tillförts bundet eget kapital.

Avskrivningar och kassaflöde

I enlighet med Årsredovisningslagen måste föreningen göra avskrivningar på byggnaden. Avskrivningarna ska vara förenliga med vad som anses god redovisningssed. Avskrivningarna ska spegla förbrukningen av fastigheten över tid och påverkar inte föreningens kassaflöde. Avskrivningarna är tänkta att spegla en jämn förbrukning av fastigheten över tid medan större underhåll snarare görs med flera års mellanrum.

I en bostadsrättsförening kan det vara mer intressant att se på föreningens kassaflöde och framtida behov av kassaflöde. För att bedöma föreningens framtida behov av likviditet är det viktigt att se på kommande underhållsbehov, kostnadsökningar och ränteläge.

Föreningen visar en förlust i år om cirka -188 000 kr. Årets avskrivningar uppgår till cirka 186 000 kr. Dessa påverkar alltså inte föreningens kassaflöde

Flerårsjämförelse

		<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	255 664
Resultat	kr	-188 218
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	kr	497
Lån per kvm bostadsrättsyta	kr	7 139
Fastighetens belåningsgrad	%	18,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Räkenskapsåret 2013 omfattar 8 månader.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-188 218
Avsättning till yttre fond	-32 376
	<hr/>
kronor	-220 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Balanseras i ny räkning	-220 594
	<hr/>
kronor	-220 594

Resultaträkning	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Årsavgifter		255 664	-
Övriga intäkter		4 224	-
Summa nettoomsättning		<u>259 888</u>	<u>0</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader	2	-83 476	-
Administrationsomkostnader	3	-61 330	-
Övriga kostnader	4	-18 731	-
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-163 537</u>	<u>0</u>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-186 288	-
Resultat före finansiella poster		-89 937	0
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-98 281	-
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-98 281</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-188 218	0
Årets förlust		<u>-188 218</u>	<u>0</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		-188 218	0
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll		-32 376	-
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-220 594</u>	<u>0</u>

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	24 652 095	10 147 162
Mark	5	1 188 000	1 188 000
		<hr/>	<hr/>
		25 840 095	11 335 162
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		25 840 095	11 335 162
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		47 083	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	15 071	-
		<hr/>	<hr/>
		62 154	0
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		85 453	312 524
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		147 607	312 524
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		25 987 702	11 647 686

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		21 248 000	-
Upplåtelseavgifter		123 000	-
		<hr/>	<hr/>
		21 371 000	0
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets förlust		-188 218	-
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		21 182 782	0
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 730 475	11 640 646
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		4 730 475	11 640 646
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 931	-
Skulder till kreditinstitut	8	10 020	-
Skatteskulder		2 816	7 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	39 678	-
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		74 445	7 040
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		25 987 702	11 647 686
		<hr/>	<hr/>
Ställda säkerheter	10	13 887 000	13 887 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1, årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används.

Byggnad 1%

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Styrelsen arvoderas efter beslut på föreningsstämma.

Not 2 Drift- och förbrukningskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
El	45 939	-
Vatten och avlopp	10 356	-
Renhållning	3 370	-
Samfällighetskostnad	5 472	-
Försäkring	6 610	-
Självrisk försäkringsskada	10 955	-
Övriga kostnader	774	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	83 476	0

Not 3 Administrationsomkostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ekonomisk förvaltning	13 325	-
Mäklararvode försäljning lägenhet	42 268	-
Föreningskostnader	5 588	-
Övriga kostnader	149	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	61 330	0

Not 4 Övriga kostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Stämмо- och möteskostnader	3 991	-
Bankkostnader	1 076	-
Trädgårdsutrustning	13 664	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	18 731	0

Not 5 Byggnader och Mark

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 335 162	1 624 879
Inköp/Aktiveringar	14 691 221	9 710 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 026 383	11 335 162
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-186 288	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 288	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>25 840 095</u>	<u>11 335 162</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	1 188 000	1 188 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	-
Taxeringsvärde mark	792 000	-

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	3 305	-
Förutbetald ekonomisk förvaltning	3 750	-
Förutbetalt bredband	8 016	-
Summa	<u>15 071</u>	<u>0</u>
	15 071	0

Not 7 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2012-12-31	-	-	-	-	-
Insatt kapital	21 248 000	123 000	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-188 218
Eget kapital 2013-12-31	21 248 000	123 000	0	0	-188 218

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2014 enl låneavtal	Lånebelopp 2013-12-31
SEB	2,85	2015-05-28	0	1 503 000
SEB	3,17	2016-05-28	0	1 520 000
SEB	3,40	2018-05-28	0	1 520 000
SEB	2,85	2015-09-28	10 020	197 495
Totalt			10 020	4 740 495

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna räntor	845	-
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	18 208	-
Upplupen elkostnad	7 587	-
Upplupen renhållning	386	-
Upplupna trädgårdskostnader	11 272	-
Upplupen VA	1 380	-
Summa	<u>39 678</u>	<u>0</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	13 887 000	13 887 000
	<u>13 887 000</u>	<u>13 887 000</u>

Göteborg 2014-06-03

Gudrun Landström

David Landström

Anna-Karin Wikman

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-05-30.

Ulf Birath

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Kumlet

Undertecknad, utsedd att granska räkenskaperna samt styrelsens förvaltning, för Bostadsrättsföreningen Kumlet, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, styrelsens berättelse, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens verksamhet.

Årets resultat uppgår till - 220 594 SEK och balansräkningen har en omslutning av 25 987 702 SEK. Beträffande föreningens ställning 2013-12-31 i övrigt, hänvisas till resultat- och balansräkningarna.

Anmärkning föreligger inte beträffande styrelsens räkenskaper och förvaltning i övrigt.

Jag tillstyrker att ansvarsfrihet beviljas styrelsens ledamöter för förvaltningen under räkenskapsåret.

Göteborg 2014-05-30



Ulf Birath