

Brf Kumlet
Org nr 769608-8413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Göteborgs kommun.

Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamheten bedrevs under hela räkenskapsåret 2014.

Föreningens byggnader

Föreningen äger 2 hus med totalt 8 lägenheter, en lokal samt 2 ekonomibygnader med teknikutrymmen och förråd. Samtliga 8 lägenheter och lokalen upplåts med bostadsrätt. Den totala byggytan uppgår till 504 kvm inklusive balkonger och loftgångar.

Den totala boytan uppgår till 645 kvm och lokalytan är 19 kvm. Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Lägenhetsfördelning:

- 1 st 1 rum och kök
- 1 st 2 rum och kök
- 5 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår samt ett gemensamt bostadsrättstillägg.

Fastighetens tekniska status

Fastigheten färdigställdes under 2013. Slutbesiktning skedde 2013-04-15.

Husen är nyligen färdigställda och föreningen har ännu ej upprättat underhållsplan. Enligt föreningens stadgar ska minst 0.3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till yttre underhållsfond. Under 2014 gjordes den första avsättningen till underhållsfonden med 32 376 kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Möten

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, fyra medlemsmöten med mötesanteckningar (distribuerade till alla medlemmar), en föreningsstämma samt en extra föreningsstämma. Tre arbetsdagar har genomförts samt en trivselkväll med glögg. Under året har

styrelsen arbetat med att ta fram rutiner, struktur och tydlighet vad gäller mötesrutiner, samt hantering av information och kommunikation. Fyra medlemsmöten under ett år har satts som riktlinje. Varje medlemsmöte har avslutats med ett kortare uppsamlade styrelsemöte.

Försäljning

Mäklarfirmen HusmanHagberg anlätades under slutet av 2012 av Brf Kumlet, AB Nock och Fristad Bygg AB för en samlad annonsering/försäljning av lägenheter.

Den 25 februari 2014 såldes den sista trerumslägenheten, nr 1002 i hus 19B.

Avtal

Efter offertförfrågan till två olika försäkringsbolag; Länsförsäkringar och Moderna Försäkringar (offert genom Allians försäkringsmäklare, genom erbjudande från Bostadsrätterna) beslutade styrelsen att försäkra fastigheten i Moderna Försäkringar. Försäkring tecknades från 2013-04-22.

Efter offertförfrågan beslutade styrelsen att den framtida ekonomiska förvaltningen ska läggas ut på Ariadne Företag AB. Avtal tecknades med Ariadne 2013-08-04.

Föreningen tecknade avtal med Fortum som leverantör av el 2013-07-30. Avtalet tecknades med bundet pris för tre år.

Information

AB Nock har dokumenterat byggnationen och publicerat bilder på sin webbsida www.nock.nu. Där fanns också Kumlets prospekt och HusmanHagbergs banner för att hjälpa till att marknadsföra lägenheterna.

Kumlets byggprojekt nominerades av Svensk byggindustri till utmärkelsen Årets Bygge 2014. Två representanter från styrelsen deltog, tillsammans med representanter för Landström Arkitekter, Fristad Bygg och Ab Nock, vid konferens och middag i samband med att utmärkelsen delas ut den 31 mars.

Den 6 april besöktes Brf Kumlet av Föreningen för byggemskaper. Efter besöket publicerade föreningen ett reportage med text och bilder om vårt projekt på sin webbsida.

Historien om byggnationen av Brf Kumlet beskrevs i fyra tidningsartiklar; Fastighetsfakta nr 1/2014, Byggfakta nr 2/2014, Dagens ETC 16 oktober/2014 och Kloka Hem nr 5/2014. Dessutom publicerade GP-Två dagar en notis om Kumlets nominering till Årets Bygge i mars 2014. Göteborgs-Postens bostadsbilaga besökte föreningen i augusti och gjorde ett reportage för publikation 2015.

Arbeten under året:

Sedan inflyttningen har föreningen i egen regi genomfört följande åtgärder under 2014:

- Injustering av golvvärme
- Målning och inredning av cykelrum
- Revisorn deltog i Bostadsrätternas kurs för revisorer inför bokslutsarbete
- Montering av cykelställ
- Lagt sedum kring gavel på hus B
- Förstärkt gräsytor
- Tagit bort och sålt överflödigt gårdsgrus
- Inköp av fönsterputsutrustning
- Byggt lock till brunn för vattenpump
- Murat stenmur vid förråd
- Målning av dörrposter övervåning hus 19A
- Byggt avskiljande spaljé mot lägenhet 1001, hus B
- Byggt blomlåda för avspärning vid gavel hus B
- Införskaffat en odlingslåda per lägenhet
- Framtagande av Trivselregler för medlemmarna
- Framtagande av Checklistor till medlemmarna
- Revidering av regler för andrahandsuthyrning i föreningsstadgarna
- Deltagande i SCB:s enkätundersökning om avgifter för nyproducerade lägenheter
- Nytt bankkonto har startats för reparationsfond
- Förberedelse för garantibesiktning: inventering av fel/brister samt upprättande av förteckning över medlemmarnas garantier
- Samtliga styrelsens ledamöter har gått Bostadsrätternas kurs i Styrelsearbete
- Färdigställt föreningens webbsida www.brkumlet.se <<http://www.brkumlet.se>>
- En skylt har satts upp för att markera utfarten

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket
2012-07-05.

Medlemmar

Gudrun Landström
David Landström och Alexandra Otfors Landström
Anna-Karin Wikman
Nina Taube Johansson
Pia Brännström och Lisa Wissmar
Andrea Morf
Camilla Kolm

Under 2014 ansökte Fristad Bygg AB om utträde ur föreningen i samband med försäljning.

Ett nytt medlemskap beviljades:

Ingvor Sörensson, beviljades medlemskap 2014-02-28 (tillträde 2014-04-30)

Föreningen hade vid årets slut 10 medlemmar.

Information till medlemmarna

Skriftlig information skickas vid behov ut till samtliga medlemmar med e-post. Föreningen har beslutat att hålla medlemsmöten minst en gång per kvartal för att möjliggöra information och samtal om angelägna frågor. Föreningen har en egen hemsida där medlemsprotokoll, samt annan för medlemmarna viktig information, läggs ut. Felanmälan som berör föreningens ansvarsområde tas emot via hemsidan.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan årsstämman, 2014-06-03, och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

David Landström	Ledamot	Ordförande
Camilla Kolm	Ledamot	Sekreterare
Anna-Karin Wikman	Ledamot	Kassör
Gudrun Landström	Ledamot	
Lisa Wissmar	Ledamot	
Nina Taube Johansson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter 2 i förening.

Inget arvode har under året utgått till styrelsens medlemmar.

Styrelsen kan kontaktas personligen, per telefon eller genom e-postadress styrelsen@brfkumlet.se

Revisor

Till revisor valdes, vid den extra föreningsstämman 2014-11-11, BDO Göteborg KB, Chris Carlsson.

Valberedning

Föreningen har beslutat att inte tillsätta en valberedning för årsmötet 2015. Alla valberedningar görs med deltagande av samtliga bostadsrättsmedlemmar.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter har debiterats enligt den ekonomiska planen.

Fastighetsskatt

Skatteverket beslutade 2014-12-05 att föreningen ska betala statlig fastighetsskatt om 43 168 kr. Den statliga fastighetsskatten betalas för de år byggnationen pågår. Skatten ska betalas i mars 2015.

När byggnationen är avslutad övergår föreningen till att betala kommunal fastighetsavgift från vilken nybyggnationer är befriad under de första 15 åren efter färdigställande.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som en privatbostadsförening.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Ariadne Företag AB.

Årets resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Avskrivningar och kassaflöde

I enlighet med Årsredovisningslagen måste föreningen göra avskrivningar på byggnaden. Avskrivningarna ska vara förenliga med vad som anses god redovisningssed. Avskrivningarna ska spegla förbrukningen av fastigheten över tid och påverkar inte föreningens kassaflöde. Avskrivningarna är tänkta att spegla en jämn förbrukning av fastigheten över tid medan större underhåll snarare görs med flera års mellanrum.

I en bostadsrättsförening kan det vara mer intressant att se på föreningens kassaflöde och framtida behov av kassaflöde. För att bedöma föreningens framtida behov av likviditet är det viktigt att se på kommande underhållsbehov, kostnadsökningar och ränteläge.

Föreningen visar en förlust i år om cirka -230 000 kr. Årets avskrivningar uppgår till cirka 250 000 kr. Dessa påverkar alltså inte föreningens kassaflöde

FLERÅRSÖVERSIKT

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	398 834	255 664
Resultat	kr	-231 908	-188 218
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	kr	497	497
Lån per kvm bostadsrättsyta	kr	7 124	7 139
Fastighetens belåningsgrad	%	19,3	18,3
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1			

Räkenskapsåret 2013 omfattar 8 månader.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		-220 594
Årets resultat		-231 908
Avsättning till yttre fond		-32 376
	kronor	<u>-484 878</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Balanseras i ny räkning		-484 878
	kronor	<u>-484 878</u>

Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Årsavgifter		330 287	219 274
Övriga intäkter	2	68 547	40 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>398 834</u>	<u>259 888</u>
Rörelsekostnader			
Reparations- och underhållskostnader	3	-17 119	-
Driftskostnader	4	-188 191	-83 476
Administrationsomkostnader	5	-24 898	-61 330
Övriga kostnader	6	-6 389	-18 731
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-248 889	-186 288
Summa rörelsekostnader		<u>-485 486</u>	<u>-349 825</u>
Rörelseresultat		-86 652	-89 937
Finansiella poster			
Ränteintäkter		80	-
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-145 314	-98 281
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-
Summa finansiella poster		<u>-145 256</u>	<u>-98 281</u>
Resultat efter finansiella poster		-231 908	-188 218
Årets förlust		<u>-231 908</u>	<u>-188 218</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	7	24 403 711	24 652 095
Markanläggningar	8	19 694	-
Mark	7	1 188 000	1 188 000
		<hr/>	<hr/>
		25 611 405	25 840 095
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		25 611 405	25 840 095
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		40 761	47 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	10 071	15 071
		<hr/>	<hr/>
		50 832	62 154
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		119 057	85 453
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		169 889	147 607
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		25 781 294	25 987 702

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		21 248 000	21 248 000
Upplåtelseavgifter		123 000	123 000
Yttre fond		32 376	-
		<hr/>	<hr/>
		21 403 376	21 371 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-220 594	-
Årets förlust		-231 908	-188 218
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		20 950 874	21 182 782
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 720 455	4 730 475
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		4 720 455	4 730 475
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	10 020	10 020
Leverantörsskulder		16 317	21 931
Skatteskulder		43 168	2 816
Övriga kortfristiga skulder		659	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	39 801	39 678
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		109 965	74 445
Summa eget kapital och skulder		<hr/>	<hr/>
		25 781 294	25 987 702
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		13 887 000	13 887 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Jämförelsetalen har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Principen för avskrivning av fastigheten har ändrats från progressiv avskrivningsmetod till linjär avskrivning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Styrelsen arvoderas efter beslut på föreningsstämma.

Not 2 Övriga intäkter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Intäkter el	25 213	13 685
Intäkter kallvatten	22 911	9 651
Intäkter varmvatten	17 322	6 032
Övriga intäkter	3 101	11 246
	<hr/> 68 547	<hr/> 40 614

Not 3 Reparations- och underhållskostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Löpande underhåll	6 197	-
Planerat underhåll	10 922	-
Summa	17 119	0

Not 4 Drift- och förbrukningskostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
El	58 290	45 939
Vatten och avlopp	15 241	10 356
Renhållning	8 875	3 370
Samfällighetskostnad	5 472	5 472
Utomhusmiljö	6 649	-
Försäkring	10 810	6 610
Bredband	32 095	10 955
Fastighetsskatt	43 168	-
Städning	1 319	-
Sotning	2 344	-
Övriga kostnader	3 928	774
Summa	188 191	83 476

Not 5 Administrationsomkostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ekonomisk förvaltning	19 000	13 325
Mäklararvode försäljning lägenhet	-	42 268
Föreningskostnader	2 550	5 588
Hemsida	951	-
Övriga kostnader	2 397	149
Summa	24 898	61 330

Not 6 Övriga kostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Stämмо- och möteskostnader	852	3 991
Bankkostnader	2 912	1 076
Trädgårdsutrustning	2 625	13 664
Summa	6 389	18 731

Not 7 Byggnader och Mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 026 383	11 335 162
Inköp/Aktiveringar	-	14 691 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 026 383	26 026 383
Ingående ackumulerade avskrivningar	-186 288	-
Årets avskrivningar	-248 384	-186 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 672	-186 288
Utgående restvärde enligt plan	25 591 711	25 840 095
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	1 188 000	1 188 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	1 517 000	792 000

Not 8 Markanläggningar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Inköp/Aktiveringar	20 199	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 199	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-505	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>19 694</u>	<u>0</u>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	3 753	3 305
Förutbetald ekonomisk förvaltning	3 768	3 750
Förutbetalt bredband	-	8 016
Förutbetald årsavgift sbc	2 550	-
Summa	<u>10 071</u>	<u>15 071</u>
	10 071	15 071

Not 10 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2012-12-31	-	-	-	-	-
Insatt kapital	21 248 000	123 000	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-188 218
Eget kapital 2013-12-31	21 248 000	123 000	0	0	-188 218
Avsättning till yttre fond	-	-	32 376	-32 376	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	-	-188 218	188 218
Årets resultat	-	-	-	-	-231 908
Eget kapital 2014-12-31	21 248 000	123 000	32 376	-220 594	-231 908

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2014 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31
SEB	2,12	2015-05-28	0	1 503 000
SEB	3,17	2016-05-28	0	1 520 000
SEB	3,40	2018-05-28	0	1 520 000
SEB	2,12	2015-09-28	10 020	187 475
Totalt			10 020	4 730 475

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntor	730	845
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	29 369	18 208
Upplupen elkostnad	7 599	7 587
Upplupen renhållning	620	386
Upplupna trädgårdskostnader	-	11 272
Upplupen VA	1 483	1 380
Summa	39 801	39 678

Göteborg 2015-05-24



Gudrun Landström

David Landström



Anna-Karin Wikman



Camilla Kolm



Lisa Wissmar



Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-25.



Chris Carlsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kumlet
Org.nr. 769608-8413

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kumlet för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kumlet för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 25 maj 2015



Chris Carlsson

Auktoriserad revisor